



COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA

PROVINCIA DI SALERNO

AREA TECNICA

Settore Manutenzione

via canonico de luca 155 84040 Celle di Bulgheria Salerno C.F. 84001600653 P.Iva 00775960651
☎ 0974 987014 📠 0974 987520 🌐 www.celledibulgheria.gov.it ✉ protocollo@pec.celledibulgheria.gov.it



Provincia di Salerno



Regione Campania



Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano

Prot. 3056 del 06/06/2017

Concessione in gestione impianti sportivi comunali

annualità 2017/2019

AVVISO DI PREINFORMAZIONE

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE RENDE NOTO CHE INTENDE AVVALERSI, DELLA PROCEDURA DI CUI ALL'ARTICOLO 164 DEL D.L.VO 50/2016, PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI (CAMPO DI CALCIO IN LOC. JACOLINA, STRUTTURE PER ATLETICA LEGGERA LOC. JACOLINA, STRUTTURA POLIVALENTE IN LOC. JACOLINA E CAMPO DI CALCETTO IN VIA SANTA MARIA ALLA FRAZIONE PODERIA, DI IMPORTO STIMATO INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA. LE CONDIZIONI GENERALI DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SONO FISSATE CON DELIBERAZIONE DI G.C. E DAL REGOLAMENTO COMUNALE NEI CONFRONTI DEGLI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO CHE DOVRANNO ASSUMERE I SEGUENTI IMPEGNI:

- ❖ **A STIPULARE** IN FORMA SCRITTA IL CONTRATTO CHE DISCIPLINA L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI, CON OGNI ONERE A PROPRIO CARICO;
- ❖ **AD ASSUMERE** A PROPRIO TOTALE CARICO LE SPESE DI GESTIONE, PER CONSUMI VARI, PER ATTIVITÀ DI CUSTODIA ED ASSICURATIVE, PER PULIZIA DEGLI AMBIENTI, DEL CAMPO DI GIOCO E DELLE GRADINATE, PER IL RIMBORSO DELLE SPESE RELATIVE ALLE UTENZE ESISTENTI E PER GLI EVENTUALI NUOVI ALLACCIAMENTI, PER LE UTENZE, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA;
- ❖ **AD ASSUMERE** A PROPRIO A CARICO OGNI RESPONSABILITÀ PER DANNI CAUSATI ALL'ENTE ED AI TERZI (PERSONE E COSE) ED, IN PARTICOLARE, VERSO GLI UTILIZZATORI DELL'IMPIANTO E VERSO CHIUNQUE LO FREQUENTI DURANTE LA GESTIONE; A TAL FINE DOVRÀ ESSERE PRODOTTA IDONEA POLIZZA FIDEIUSSORIA CHE ASSICURI L'ENTE PER TUTTI I DANNI EVENTUALMENTE CAUSATI, ANCHE DAI TERZI UTILIZZATORI, ALLE STRUTTURE DI PROPRIETÀ COMUNALE OGGETTO DI AFFIDAMENTO E PER I DANNI A TERZI;
- ❖ **A PAGARE** IL CANONE ANNUO DI GESTIONE OFFERTO IN SEDE DI GARA;

- ❖ **AD ASSICURARE**, SOTTO LA PROPRIA VIGILANZA E SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ, LIBERO E GRATUITO ACCESSO ALLE STRUTTURE PER I RAGAZZI DI ETÀ NON SUPERIORE A 14 ANNI, ALMENO DUE VOLTE A SETTIMANA NEGLI ORARI LIBERI POMERIDIANI.
- ❖ **AD ESEGUIRE** A PROPRIA CURA E SPESE GLI EVENTUALI LAVORI DI MANUTENZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE CHE RISULTINO NECESSARI DURANTE IL PERIODO DI GESTIONE, PREVIA AUTORIZZAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE E SOTTO IL CONTROLLO DELLA LORO IDONEA ESECUZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE;
- ❖ **A RISERVARE** AL COMUNE L'UTILIZZO DELLA STRUTTURA IN OCCASIONE DI EVENTUALI MANIFESTAZIONI ED EVENTI PUBBLICI E/O SCOLASTICI; IN TALE EVENIENZA IL COMUNE DOVRÀ DARE UN PREAVVISO AL GESTORE CON UN ANTICIPO DI GIORNI CINQUE;
- ❖ **A DARE ATTO** CHE L'AMMINISTRAZIONE PUÒ, IN QUALUNQUE MOMENTO, ATTRAVERSO UN MOTIVATO PROVVEDIMENTO DI GIUNTA COMUNALE, E PER RAGIONI DI INTERESSE PUBBLICO, DECIDERE DI RIENTRARE IN POSSESSO DELLA STRUTTURA E RISOLVERE IL RAPPORTO DI AFFIDAMENTO IN GESTIONE IN CORSO PRIMA DELLA SUA NATURALE SCADENZA.

CHIUNQUE SIA INTERESSATO, POTRA' RICHIEDERE DI ESSERE INVITATO A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI CONCESSIONE, CHE SARA' ESPLETATA DALL'UFFICIO COMPETENTE, FACENDO PERVENIRE APPOSITA RICHIESTA REDATTA SUL MODELLO "A" (RITIRABILE PRESSO L'UTC DEL COMUNE E SCARICABILE ALL'INDIRIZZO INTERNET www.celledibulgheria.gov.it) IN BUSTA DEBITAMENTE CHIUSA E SIGILLATA INDIRIZZATA ALL'UTC DEL COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA, CON ANNOTAZIONE DEL MITTENTE CON INDICAZIONE DELL'INDIRIZZO E DELLA SCRITTA "***RICHIESTA DI INVITO ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI***", CHE DOVRA' PERVENIRE CON QUALSIASI MEZZO AL PROTOCOLLO GENERALE DELL'ENTE ENTRO E NON OLTRE LE ORE **12.00 DEL 05/07/2017**:

CONDIZIONI GENERALI DI AFIDAMENTO

- A) **Ente:** COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA Via Canonico De Luca 155 84040 CELLE DI BULGHERIA (SA);
- B) **Tipologia del Servizio.** L'Amministrazione Comunale intende affidare nel corso dell'anno 2017 i seguenti servizi, per la durata di **mesi 36 (anni 3)**, di importo stimato inferiore ad euro 40.000 I.V.A. esclusa:
- GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI CHE IVI DI SEGUITO SI ELENCANO:
- a. Campo di calcio in Loc. Jacolina ed annessi spogliatoi;
 - b. Strutture per l'atletica leggera in loc. Jacolina ;
 - c. Struttura polifunzionale in loc. Jacolina (calcetto , tennis, pallavolo) ed annessi spogliatoi;
 - d. Campo di Calcetto in Via Santa Maria alla Frazione Poderia ed annessi spogliatoi;

C) **Domande di partecipazione e formazione elenco.**

La domanda di partecipazione e le relative dichiarazioni, redatte come da modelli allegati al presente avviso e disponibili sul sito internet: www.celledibulgheria.gov.it sez. "bandi e concorsi" oppure presso l'Ufficio Tecnico Servizio Manutenzione- Via Canonico De Luca 155 84040 Celle di Bulgheria (SA) - tel.0974-987014 fax.0974-987520, deve essere sottoscritta ai sensi dell'art.38 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000.

Non saranno ammesse le domande che non riportino tutte le dichiarazioni richieste, quelle non corredate da fotocopia di un documento valido d'identità del sottoscrittore e quelle pervenute prima della pubblicazione del presente avviso di preinformazione.

I soggetti che intendono presentare domanda devono far pervenire all'Amministrazione Comunale - all'Ufficio Tecnico del Comune di Celle di Bulgheria Via Canonico De Luca 155, - 84040 Celle di Bulgheria, a mezzo raccomandata A.R. Servizio Postale, postacelere, Agenzia recapito, oppure consegna a mano, **entro e non oltre il 05.07.2017 alle ore 12,00** un plico sigillato il quale riporti la denominazione dell'impresa nonché la dicitura: **"AFFIDAMENTO IN GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI - anno 2017/2019 - DOMANDA D'INSERIMENTO IN ELENCO"**.

Le domande pervenute entro e non oltre il **05.07.2017** verranno inserite nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata dell'annualità 2017/2019. I soggetti che presentano l'istanza di inserimento nell'elenco delle ditte da invitare alle gare per la CONCESSIONE IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI contenente l'autocertificazione di essere in possesso dei requisiti di qualificazione, ai sensi degli artt.36 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e in assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli e articolo 80 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 saranno soggetti a verifiche a campione da parte del Responsabile del procedimento nel rispetto del D.lgs. n.50 del 18.04.2016.

L'accertamento del mancato possesso dei requisiti richiesti in occasione della gara comporterà l'esclusione dall'elenco, l'escussione della cauzione, la denuncia all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Le imprese iscritte nell'elenco sono tenute a segnalare al Comune di Celle di Bulgheria ogni eventuale variazione dei dati comunicati.

D) **ESPLETAMENTO DELLE GARE.**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di espletare le procedure di affidamento entro il mese di giugno dell'anno 2017.

L'Amministrazione Comunale procederà ad inoltrare l'invito a presentare offerta ad almeno cinque concorrenti, se esistenti in tale numero soggetti qualificati in relazione all'oggetto della concessione, iscritti negli elenchi di cui al presente avviso che siano in possesso dei requisiti di partecipazione necessari per l'affidamento della Concessione in Gestione degli Impianti sportivi.

La gara sarà aggiudicata mediante il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa prevista dal D.Lvo 163/2006 e ss. mm ed ii. con i seguenti elementi di valutazione e relativi pesi:

- | | |
|-----------------------|----------|
| 1. Piani di Gestione | punti 50 |
| 2. Servizi aggiuntivi | punti 30 |
| 3. Aumento canone | punti 20 |

La procedura negoziata nel rispetto dei pesi innanzi descritti specificherà i sub-elementi e le modalità di assegnazione del punteggio da parte della commissione di valutazione.

E) Condizioni e Requisiti di ordine generale riferiti all'appalto da aggiudicare:

- a) Procedura per l'affidamento della concessione della gestione degli impianti sportivi comunali;
- b) Validità della concessione : Max: 3 Anni;
- c) Importo a base d'asta € 400,00 annui, oltre IVA. La gara sarà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri di aggiudicazione stabiliti nel bando di gara.
- d) Garanzie richieste: Cauzione provvisoria pari al 2% del valore dell'appalto da presentare in sede di gara. Cauzione definitiva a copertura dell'intero prezzo offerto e del valore delle utenze stimato nel Bando di gara oltre a polizza fideiussoria a garanzia di importo minimo pari ad € 20.000,00/anno di validità pari al periodo contrattuale. Polizza R.C.T. per eventuali danni a terzi per un importo minimo di € 1.500.000,00 per sinistro € 1.000.000 per persona ed € 250.000 per cose per ogni anno di validità della concessione per l'intero periodo contrattuale Polizza RCA per danni agli immobili per € 1.000.000;
- e) Condizioni specifiche di appalto: -Vedi condizioni elencate in avviso-.
- f) Restano a carico del Gestore: Il pagamento delle utenze idriche, elettriche, gas, i costi legati alla pulizia degli impianti, la manutenzione ordinaria, la riparazione dei danni, la custodia, le coperture assicurative dei fruitori, ogni eventuale spesa connessa alla gestione ed all'utilizzo dell'impianto;

F) Data presunta prevista per l'avvio della procedura di aggiudicazione: 30 Giugno 2017

G) Possibili richiedenti: Associazioni o Società sportive o Organizzazioni Onlus o altri enti e soggetti in possesso dei requisiti riportati nell'avviso;

E' fatto divieto di chiedere l'iscrizione in elenco sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio, ovvero come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio, come previsto dall'art. 48, comma 7 del D.lgs. n°50 del 18.04.2016.

Per i servizi di cui trattasi di **importo inferiore ad euro 40.000,00** i soggetti dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 47 del D.lgs. n°50 del 18.04.2016 e quelli richiesti dal bando di gara.

H) Disposizioni Varie.

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445 le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di lavori. I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs.196/03.

I) Altre informazioni: Chiarimenti ed informazioni possono essere richiesti al Comune di Celle di Bulgheria Servizio Appalti, Via Canonico De Luca 155 84040 Celle di Bulgheria (Sa) -

J) Data del presente avviso: 06/06/2017

K) Pubblicazione: Il Presente avviso di preinformazione e gli allegati sono disponibili su internet agli indirizzi: www.celledibulgheria.gov.it "Albo On Line" e "Amministrazione Trasparente" sez. "Bandi e concorsi" sul BURC della Regione Campania e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti www.serviziocontrattipubblici.it.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Turso Biagio

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. 39/93*

Il Responsabile del Servizio

Ing. Cavalieri Roberto

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. 39/93*