



COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA

AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Servizio Manutentivo

via canonico de Luca 155 84040 Celle di Bulgheria Salerno C.F. 84001600653 P.Iva 00775960651 ☎ 0974 987014 ☎ 0974 987520

www.celledibulgheria.sa.it

ufficiotecnico@comunecelledibulgheria.it

ufficiotecnico@pec.comunecelledibulgheria.it



Provincia di Salerno



Regione Campania



Parco Nazionale del Cilento e Valle di Diano

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN USO DI LOTTO DI TERRENO IN LOC.

JACOLINA DEL COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA

Deliberazione del G.C. N° 93 DEL 11/09/2020

Art. 1 - OGGETTO

Oggetto del presente avviso è l'assegnazione in uso dei lotti ancora nella disponibilità del Comune di Celle di Bulgheria in loc. Jacolina del Comune di Celle di Bulgheria (ovvero non oggetto di proroga e/o assegnazione).

I terreni vengono affittati a corpo e non a misura e, pertanto, ogni eccesso o difetto rispetto alle superfici desunte dalle planimetrie di identificazione dei singoli lotti, non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto, dovendosi intendere tali appezzamenti come conosciuti ed accettati dall'aggiudicatario, nel loro complesso.

La planimetria catastale con individuazione dei lotti oggetto di uso, e relative superficie indicativa, è disponibile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Celle di Bulgheria.

Art. 2 - PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento in locazione dei terreni di cui all'art. 1 avverrà mediante la formazione di una graduatoria formata secondo i criteri per l'assegnazione di seguito indicati:

1. non godere, né a titolo gratuito né a titolo oneroso, di altro terreno coltivabile a seminativo, pubblico o privato, né svolgere attività di coltivazione su fondi appartenenti, a qualsiasi titolo, a familiari o terzi.	punti 30
2. componenti del proprio nucleo familiare: a) fino a due (punti 10,0) b) tre (punti 15,0) c) quattro (punti 20,0) d) cinque (punti 25,0) e) oltre cinque (punti 30,0)	max punti 30
3. richiedente nella condizione di non occupato o cassintegrato	punti 10
4. avere attestazione ISEE del nucleo familiare, in corso di validità, recante come valore ISR i seguenti importi: a) fino a 4.291,31 (punti 30) b) da 4291,32 fino a 6.730,13 (punti 25) c) da 6.730,14 fino a 7.969,60 (punti 20) d) da 7.969,61 fino a 9.808,74 (punti 15) e) da 9.808,75 fino a 11.341,36 (punti 10) f) da 11.341,37 fino a 12.567,43 (punti 5) g) oltre 12.567,44 (punti 0)	max punti 30

U
COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA
Comune di Celle di Bulgheria
Protocollo N.0005962/2020 del 23/09/2020

L'affidamento in locazione sarà definito a seguito della formazione di una graduatoria redatta secondo l'assegnazione dei punteggi innanzi indicati.

A parità di punteggio totale l'assegnazione del singolo lotto avverrà a favore del richiedente più giovane di età. L'assegnazione dei singoli lotti di terreno avverrà a scelta dei richiedenti in base al punteggio acquisito ed in particolare il primo in graduatoria sceglierà il primo lotto ed a scorrere sceglieranno tutti gli altri fino ad esaurimento dei lotti disponibili.

Qualora si verifichi una perfetta situazione di pareggio fra due o più concorrenti (punteggio ed età anagrafica) si procederà al sorteggio. Al primo sorteggiato sarà assegnata una posizione più alta in graduatoria, agli altri le successive posizioni.

Art. 3 - NORME PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare al procedimento di assegnazione tutte le persone fisiche residenti nel Comune di Celle di Bulgheria, che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

L'assegnazione in uso dei terreni è preclusa ai soggetti già utilizzatori e/o affittuari di immobili di proprietà comunale, che si siano rivelati morosi o verso i quali il Comune abbia proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale o abbia in essere vertenze legali.

I requisiti per la partecipazione devono essere posseduti al momento della pubblicazione dell'avviso e saranno attestati dai concorrenti, in sede di offerta, mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa nelle forme di legge.

In sede di presentazione della propria candidatura, i concorrenti, attesteranno altresì la propria autovalutazione dei criteri di assegnazione dei terreni conformemente a come indicati nel presente avviso.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di acquisire d'ufficio ogni documento ritenuto necessario per la completa verifica di quanto dichiarato dai concorrenti.

Art. 4 - IMPORTO DEL CANONE DI UTILIZZO

Per gli immobili di che trattasi, il costo per l'utilizzo annuo è stabilito nella misura di € 100/ha da rapportarsi alla effettiva superficie del singolo lotto assegnato in locazione.

L'importo sopra indicato non è soggetto ad I.V.A.

Art. 5 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli interessati dovranno far pervenire al servizio protocollo del Comune di Celle di Bulgheria, a **mezzo raccomandata a mezzo pec o mediante consegna a mano, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 14/10/2020, a pena di esclusione, la candidatura per l'assegnazione in uso di terreni alla Loc. Jacolina redatta secondo il modello "A"**.

Resta inteso che il recapito della candidatura rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. A tal fine, farà fede la data del timbro apposto dall'ufficio protocollo del Comune di Celle di Bulgheria.

La candidatura dovrà mediante domanda di partecipazione, redatta secondo il **modello allegato al presente avviso sotto la lettera "A"**, recante le generalità ed i recapiti completi del concorrente e dallo stesso debitamente sottoscritta, **corredata, a pena di esclusione, da fotocopia di un valido documento di identità;**

Tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana, a pena di esclusione.

I plichi pervenuti saranno aperti in seduta pubblica alle **ore 10,00 del giorno 15 ottobre 2020** nella sala dell'U.T.C. – Area OO.PP. e Manutenzioni del Comune di Celle di Bulgheria. La procedura di FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA verrà effettuata da Commissione nominata con specifico provvedimento.

Le candidature non conformi a quanto disposto nel presente avviso verranno escluse dalla procedura, così come saranno considerate nulle le candidature in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

Il Comune di Celle di Bulgheria dichiarerà deserta la procedura di formazione della graduatoria nel caso nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta valida o in assenza di candidature.

Al termine della procedura, sarà individuata la graduatoria delle istanze pervenute e dichiarata l'approvazione provvisoria. L'approvazione definitiva verrà disposta con successivo provvedimento, effettuate le eventuali necessarie verifiche ed espletati gli adempimenti del caso.

In ogni caso, rimane salva la possibilità di verifica dei requisiti di partecipazione a carico dei concorrenti, ivi compresa la verifica della corretta autovalutazione riportata nell'istanza/dichiarazione.

Art. 6 - DOCUMENTI E DICHIARAZIONI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

La domanda di partecipazione alla procedura di formazione della graduatoria, di cui al punto 1 del precedente art. 5, dovrà essere inoltrata in carta libera e firmata da soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza.

L'istanza deve indicare il numero di telefono, di telefax, l'indirizzo di posta elettronica e di PEC, nonché il domicilio eletto, per tutte le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto.

Inoltre devono essere fornite tutte le informazioni e dichiarazioni, rese ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, riportate nei modelli di domanda A allegati disponibili presso gli uffici comunali e/o scaricabili dal sito del Comune.

In caso di offerte presentate da più soggetti, le dichiarazioni ed i documenti sopra citati dovranno essere sottoscritti da ogni soggetto, che provvederà altresì ad allegare copia fotostatica di un proprio documento di identità valido.

Art. 7 - DURATA E CONDIZIONI DELLA ASSEGNAZIONE IN USO

L'assegnazione in uso avrà durata di anni agrario 1 (uno), con decorrenza dal **31 ottobre 2020 al 31/08/2021**.

Le destinazioni dei terreni sono ad uso agricolo da destinare a colture il cui ciclo di vita non può superare la durata dell'assegnazione, con esclusione di ogni diverso utilizzo da quello strettamente agricolo.

È fatto assoluto divieto di sub-uso, pena la decadenza del contratto e la riconsegna immediata dell'immobile da parte del locatario.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di stabilire la data della stipula del contratto di locazione, avendo cura di comunicare la stessa al contraente, con congruo anticipo.

L'affittuario non potrà eseguire miglioramenti ed addizioni, se non preventivamente concordati con il Comune.

In ogni caso, le eventuali trasformazioni non daranno luogo al riconoscimento di alcun indennizzo o rimborso a favore del locatario.

Il pagamento del corrispettivo di utilizzo dei terreni deve avvenire a semplice richiesta in un'unica rata prima della stipula del contratto. In caso di mancato e/o ritardato versamento, il Comune provvederà alla messa in mora dell'assegnatario e, decorsi infruttuosamente i termini assegnati, si riserva la facoltà di annullare l'assegnazione e lo scorrimento della graduatoria.

Art. 8 - SPESE

Il contratto sarà redatto nella forma della scrittura privata.

Nel caso in cui il locatario richieda la registrazione del contratto le relative spese saranno poste a suo carico.

Restano altresì a carico del locatario tutte le spese necessarie per la manutenzione ordinaria, la pulizia e la tenuta in sicurezza dell'immobile nonché ogni onere relativo alla messa in coltura.

Art. 9 - CONDIZIONI DEL FONDO

I terreni saranno consegnati nelle condizioni in cui si trovano, con le inerenti servitù passive ed attive, apparenti e non apparenti, se ed in quanto esistenti.

Il concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza dello stato generale del fondo.

È vietata la realizzazione sui terreni di ogni costruzione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione di diritto del contratto.

Eventuali situazioni irregolari sotto il profilo urbanistico-edilizio dovranno essere rimosse a cura dell'aggiudicatario in conformità alle vigenti disposizioni di legge.

Art. 10 - RESPONSABILITÀ

L'assegnatario è custode degli immobili assegnati e, ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile, esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi o, comunque, per sinistri verificatisi negli immobili anche a causa di terzi.

Art. 11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati forniti saranno trattati dal Comune di Celle di Bulgheria per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara ed alla conseguente stipula del contratto di locazione.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione Comunale in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza nel rispetto delle norme di legge.

Art. 12 - PUBBLICAZIONI DELL'AVVISO

Copia integrale del presente avviso verrà affissa all'Albo Pretorio online per la durata di 15 giorni e pubblicata sul sito internet istituzionale del Comune di Celle di Bulgheria.

Art. 13 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Celle di Bulgheria.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to Ing. Cavalieri Roberto